



**Studentenhuysvesting PAX**  
Bo.2 architectuur en stedenbouw  
**[winnaar]** projectmatige woningbouw

locatie **Magazijnstraat, Tilburg**  
opdrachtgever **Magazijnkwartier BV**  
projectarchitect **Bram van Ekeren, Dirk van de Pol**  
teamleden **Paul Goltstein, Jan de Koning**  
aannemer **Van de Ven bouw en ontwikkeling**  
constructeur **Aveco de Bondt**  
adviseurs **Cauberg Huygen**  
ontwerp **maart 2010 - augustus 2012**  
oplevering **oktober 2013**  
fotograaf **Bo.2 architectuur en stedenbouw**



Op het voormalige terrein van Kinderwagenfabriek Van Delft, waar later de kantoren van ZLTO waren gevestigd, is een studentencomplex met 265 woningen gebouwd. Dit project maakt deel uit van een grotere herontwikkeling in de Tilburgse Spoorzone, het Magazijnkwartier.

Bij de bouw van het Pieter Vreedeplein is de Magazijnstraat, die de ondergrondse parkeergarage ontsluit, verbreedt. In de stedenbouwkundige visie voor het Magazijnkwartier wordt de gesloopte straatwand hersteld. Binnen het bouwblok is een tweede blok ontworpen, als een herkenbaar ensemble dat aantakt op de Telegraafstraat.

De buitenkant van dit ensemble krijgt een formele uitstraling. De doorwaadbare binnenwereld is informeler, met grote collectieve dakterrassen en een groen hof dat ontsloten wordt door de poort van de oude fabriekswoningen. Het programma kent veel herhaling. Door de volumes verschillend te geleiden en oriënteren en door balkons en puien per woning te variëren wordt alsnog woningdifferentiatie bereikt. De geleiding van de volumes is zodanig dat lawaai van het spoor wordt geweerd, terwijl de daglichttoetreding in het hof wordt gemaximaliseerd. De gevels hebben een industriële uitstraling en tonen een eenheid in verscheidenheid. De bakstenen rasters volgen verschillende patronen in een grove en een gladde steen, diverse reliëfs en uiteenlopende verticale geleiding. De entrees met grote glaspuien in brede portieken versterken de identiteit per pand middels een onderscheid in kleur. Onder het complex bevindt zich een parkeergarage ten behoeve van een volgende planfase. De studenten parkeren op maaiveld aan de buitenzijde van het complex en stallen hun fiets op de begane grond van hun woongebouw. De inrichting van het maaiveld is ontworpen door MTD landschapsarchitecten in overleg met Bo.2. Bruto vloeroppervlak: 13060 m<sup>2</sup>.

Op een minder fraaie, zelfs rauwe plek in de stad staat een geslaagd ensemble van studentenwoningen. De gebouwen omarmen een rustig binnenplein, het – geplande – groen op de gemeenschappelijke dakterrassen versterkt dat beeld. De subtiele variaties in het metselwerk binnen de rigide structuur en de fietsenstalling als etalage spotten op een prettige manier met de strengheid van de façade. De gebouwen weten op een speelse manier per saldo toch een vertrouwenwekkend gezag uit te stralen. Dit project geeft een gat in de stad een geheel nieuwe identiteit en elan. Om op deze stadse schaal met – zo vermoedt de jury – beperkt budget de bakstenen randvoorwaarden voor leefbaarheid te kunnen organiseren vereist hart, hoofd en ziel voor het vak.

