

Nieuwbouw en renovatie Royal Agio Cigars Duizel

24 maart 2016

‘De bedrijfsprocessen gaan gewoon door’

Het is één van ’s werelds belangrijkste makers van sigaren: Royal Agio Cigars. Het hoofdkantoor met bedrijfsgebouw in Duizel wordt momenteel gerenoveerd en grotendeels vervangen door nieuwbouw. De werkzaamheden worden uitgevoerd door de Remmers Bouwgroep.

De uitvoering van de werkzaamheden voor Agio gebeurt in drie fases, vertelt projectleider Marcel Ruijsch van Remmers Bouwgroep. “De bedrijfsprocessen van Agio gaan gewoon door tijdens deze fases. In het voorbereidingstraject was onze visie op de aanpak om dit mogelijk te maken, mede doorslaggevend. We zijn hierin onderscheid geweest en hebben klantwaarde kunnen leveren.”

In de eerste fase is de oude ATD-fabriek gesloopt en is al het benodigde grondwerk gedaan. Dat was in het voorjaar van 2015. In juli werd vervolgens aan de eerste fase van de hallen begonnen. Ruijsch: “Deze fase hebben we in december afgerond. Inmiddels zijn door Agio de machines naar de nieuwbouw verplaatst, zodat de productie en dergelijke daar kunnen worden voortgezet. Vanaf week 6 wordt dan de rest van de oude productiehal gesloopt. Vervolgens beginnen we aan de nieuwbouw van de hallen, de tweede fase op deze locatie.”

Constructieve uitdaging

Ruijsch geeft aan dat na de sloop en het grondwerk van de hallen in de eerste fase, is gestart met het tot casco strippen van het bestaande hoofdkantoor. Als gevolg hiervan werd het kantoorpersoneel verhuisd naar tijdelijke units die ook op het bouwterrein staan. Tijdens de sloop van het bestaande kantoor kwamen diverse onverwachte zaken aan het licht, merkt hij op. “Werken aan een bestaand gebouw levert altijd enkele verrassingen op. Bovendien was er de wens om het nieuwe kantoor, dat de nieuwe hallen verbindt met het oude kantoor, tevens aan te laten aansluiten op het bestaande kantoor, zonder gebruik te maken van extra kolommen. Dat was een constructieve uitdaging die we met het nodige rekenwerk hebben opgelost.”

Hij legt vervolgens uit dat Agio niet alleen bij de kantoren, maar ook voor de gevels van de hallen – zeker die in het zicht liggen – voor een mooie, representatieve uitstraling heeft gekozen. “De gevel van kantoor wordt uitgevoerd met een antraciet geanodiseerde vliesgevel, deels structureel. De vliesgevel is voorzien van gevelbanden van Alubond zetwerk in geanodiseerd koperlook-uitvoering. Bij de hoge opslaghal worden sandwichpanelen met een speciale coating toegepast, lijkend op de geanodiseerd koper Alubond van het kantoor. Op een andere plek bij de hallen komt een haaiantandprofiel van RVS met een spiegelend effect waardoor aan de buitenkant niet te zien is dat het fabriekshallen zijn.”

BREEAM

Eén van de uitdagingen van het project, zegt hij, is het realiseren van het duurzaamheidslabel BREEAM ‘Outstanding’. Een bijzondere ambitie en uniek omdat dit een project is met zowel nieuwbouw als renovatie. “Het was voor de installateur een hele puzzel om de juiste combinatie van installaties te vinden. Tel daar bij op dat in de hallen vanwege de opslag van de sigaren een speciaal klimaat vereist is. Daar is dus heel wat denkwerk in gaan zitten. Bovendien lag er de wens om veel van die techniek van het kantoor en de hallen in pandig onder te brengen.”

Al met al is het volgens Ruijsch een mooi project dat om enkele bijzondere oplossingen vraagt. “Het laten doorlopen van de bedrijfsprocessen hebben we enerzijds opgelost door gefaseerd te werk te gaan. Er is veel overlegd, zowel met de opdrachtgever als met de diverse partijen die bij de renovatie en nieuwbouw betrokken zijn. Dat doen we volgens de lean engineering- en planningsmethode. Dit is onze standaard aanpak bij dit soort huisvestingsvraagstukken. Voor dit project hebben we enkele filmpjes gemaakt die deze aanpak verduidelijken. Met de juiste aanpakmentaliteit zorgen we dat we ons gezamenlijk aan de planning houden en dat we conform afspraak opleveren.”

Bouwinfo

Opdrachtgever Royal Agio Cigars

Architect Bo2 Architectuur en Stedenbouw BV

Hoofdaannemer Remmers Bouwgroep

Constructeur Raadgevend Ingenieursburo Van Nunen b.v.

Installaties Van Hout adviseurs en installateurs (W), Mansveld Projecten & Services B.V. (E),

Sprinkler Kuijpers Beveiligingsystemen